

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
А.В.Горожанкин
«22» 05 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонтные работы в цехе № 10

1. Место, условия и сроки выполнения работ
 - 1.1 Место выполнения работ: корпус № 9 (инв.№ 7505), расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, 119 д (лит.А).
 - 1.2 Условия выполнения работ:

Работы должны выполняться в соответствии с настоящим Техническим заданием на выполнение работ по ремонту помещений (далее- Техническим заданием). Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. Отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков производится только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Работы выполняются в соответствии с локальной сметой на выполнение работ по ремонту помещений.
 - 1.3 Сроки выполнения работ:
 - 1.4 Подрядчик обязуется выполнить все работы и передать их заказчику в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня начала работ.
2. Общие характеристики работ: выполнение работ по ремонту пола, устройству перегородки ПВХ, зашивке окон.
3. Требования к качеству и безопасности работ:
 - 3.1 Во время выполнения работ обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:
 - Строительные нормы и правила СНиП «Безопасность труда в строительстве»;
 - Федеральный закон – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон – ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Строительные нормы и правила СНиП «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - 3.2 Риск случайной гибели или случайного повреждения нежилых помещений при выполнении работ до приемки Заказчиком несет Подрядчик.
4. Требования к организации работ:
 - 4.1. Работы должны выполняться в будние дни с 8-00 до 17-00. Организация работ в выходные осуществляется по предварительному согласованию с Заказчиком.
 - 4.2 Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов и их количество указывается в локальной смете на выполнение работ.
 - 4.3 К выполнению работ должны привлекаться только квалифицированные специалисты, имеющие соответствующий разряд в соответствии с установленными нормативными правовыми актами в области строительства. Не допускается привлечение иногородних и иностранных специалистов без соответствующей регистрации и разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.
 - 4.4 Надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества Подрядчика на период выполнения работ должен обеспечивать Подрядчик.
5. Требования к материалам и оборудованию:

- 5.1 Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику в случае необходимости.
6. Требования к ремонтным работам: все работы производятся в стесненных условиях.

Замена плитки в техкоридоре за линией 8: - в первую очередь (срок ограничен – с 11.07.2019 г. по 25.07.2019 г.)

Демонтаж старой плитки	12м ²
Демонтаж линолеума	7м ²
Зачистка поверхности от остатков клея	7м ²
Демонтаж стяжки	19 м ²
Устройство стяжки	19 м ²
Устройство гидроизоляции	19 м ²
Грунтовка пола за 1 раз	м ²
Облицовка пола кислотоупорной плиткой	19 м ²
Затирка швов специальными составами	19 м ²

Плитка должна быть (горизонтально) на одном уровне с уже существующей.

Замена линолеума на участке «Химия» линия 8:

Демонтаж старого линолеума –	63 м ²
Зачистка поверхности от остатков клея, линолеума –	63 м ²
Демонтаж стяжки (до 50%)	30 м ²
Устройство стяжки (до 50%)	30 м ²
Грунтовка пола за 2 раза–	63 м ²
Устройство наливного пола -	63 м ²
Настил линолеума -	63 м ²

Вышеперечисленные работы должны быть выполнены в период с 11.07. по 25.07.19

Замена линолеума в комнате ИЛУ «Везувий-5»

Демонтаж старого линолеума –	23 м ²
Зачистка поверхности от остатков клея, линолеума –	23м ²
Демонтаж стяжки (до 50%)	11 м ²
Устройство стяжки (до 50%)	11 м ²
Грунтовка пола за 2 раза–	23 м ²
Устройство наливного пола -	23 м ²
Настил линолеума -	23 м ²

Замена линолеума на линии 1а

Демонтаж старого линолеума –	21 м ²
Зачистка поверхности от остатков клея, линолеума –	21м ²
Демонтаж стяжки (до 50%)	10 м ²
Устройство стяжки (до 50%)	10 м ²
Грунтовка пола за 2 раза–	21 м ²
Устройство наливного пола -	21м ²
Настил линолеума -	21 м ²

Зашивка окон сэндвич-панелями по оси А (колонны 19-23):

Монтаж направляющих из профтрубы –	48 пм (12 шт по 4 пм)
Грунтовка профтрубы –	48 пм
Обшивка окон сэндвич-панелью –	66 м ²
Проклеивание ленты на трубы –	48 пм
Герметизация примыканий пеной –	50 пм
Монтаж фасонных элементов (углов) –	50 пм

Материалы:

Труба профильная 60*60*3

Грунт ГФ-021

Пластины монтажные 6 мм

Сэндвич-панель ПСБС 50 мм (белого или бежевого цвета);

***** срок производства работ – июль 2019 г.**

***Предусмотреть подъем материалов (с учетом стесненности) и уборку мусора.

*** На все помещения и виды работ составить отдельные сметы. (коммерческие предложения).

Главный механик

 И.Ю.Каширских

 04.06.19.